

住房和城乡建设部关于修改《建筑工程施工许可管理办法》等三部规章的决定

2021年3月30日中华人民共和国住房和城乡建设部令第52号公布 自公布之日起施行）

住房和城乡建设部决定：

一、将《建筑工程施工许可管理办法》（住房和城乡建设部令第18号，根据住房和城乡建设部令第42号修改）第四条第一款第二项修改为：“依法应当办理建设工程规划许可证的，已经取得建设工程规划许可证。”

将第四条第一款第五项修改为：“有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料，建设单位应当提供

建设资金已经落实承诺书，施工图设计文件已按规定审查合格。”

删去第四条第一款第七项、第八项。

二、删去《实施工程建设强制性标准监督规定》（建设部令第81号，根据住房和城乡建设部令第23号修改）

第五条第二款。

三、将《城市房地产抵押管理办法》（建设部令第56号，根据建设部令第98号修改）第十五条中的“中外合资企业、合作经营企业和外商独资企业”修改为“外商投资企业”。

本决定自公布之日起施行。以上规章根据本决定作相应修正，重新公布。

红色英山县

□萧本初

说起英雄大别山
几乎无人不称赞
俯瞰群山八百里
长江淮河分界线
它屹立中原大地
是战略要塞雄关
鄂豫皖革命火种在这里点燃
红四方面军军史在这里创建
张国焘肃反扩大在这里杀戮
刘邓大军千里跃进在此转战
一曲《大别山情怀》唱不尽英雄故事
一首《再见大别山》总让人梦绕魂牵

大别山南麓的界首故里英山县
虽然没有那么显眼
但它在鄂豫皖乃至中国革命的历史地位绝不可小看
九支红军队伍曾在这里为开辟革命根据地浴血奋战
红十一军、红八军曾在这里展开阵地战
红一军、红二十五军、红四军曾在这里举行歼灭战
红四方面军全军曾从金寨南下英山，转战罗田，由此西征从此撤出鄂豫皖
红二十七军在这里创建然后转战鄂豫皖
红二十八军曾在这里进行艰苦卓绝游击战

开国三十六位军事家中有十人
曾在英山指挥战斗攻克千难万险
他们是红一军军长许继慎、红十五军军长蔡申熙
红四军政委曾中生、红四方面军总指挥徐向前
红四方面军参谋长陈康，新四军五师长李先念
还有红4军第11师师长王树声、红二十五军军长徐海东
晋冀鲁豫野战军司令刘伯承和政委邓小平
千里跃进大别山
英山，英雄人物辈出、如雨后春笋一般
五四运动领袖、中国共产党创始人之一的陈独秀
在中国现代史上的影响可谓相当非凡
然而他就在上世纪一九二零年前后
命运多舛，多次入狱
营救他的功臣就是中国律师界领袖英山人李次山
李次山三次成功救出陈独秀
为五四运动的顺利开展和中国共产党的成功创建
如同购买了一份功不可没的奠基保险
李次山还多次参与编辑早期党中央机关刊物《新青年》

一九二七年，国共合作因蒋介石突然叛变
有人向蒋连写三封书信极力奉劝
然而蒋介石却一意孤行视而不见
但写信人为民族统一大局可谓披肝沥胆
他，就是英山籍辛亥革命元老傅楚初
当秘书，曾经辅佐领导辛亥革命开辟国共合作的孙中山
两整年
北伐时
国民革命军右路军前敌司令部政治部主任就是他的官銜
傅楚初三劝蒋介石没有奏效
愤然辞职谱写出了民主爱国的壮丽诗篇
黄埔军校锻造了中国军队的典范
前三期英山共有48人在那里毕业
成为早期中国革命的党政军骨干
曾接替周恩来任中共中央军委书记的傅维钰
担任“上海民众抗日救国义勇军”组织部长时被特务杀害，年仅31岁为国捐躯命丧黄泉
周恩来介绍入党的郭德昭
曾担任周恩来秘书半年
1927年南昌起义后在江西会昌大柏山作战时英勇牺牲
23岁的年轻生命就这样一去再没回还
周恩来总理1950年曾给郭德昭的父亲郭若夫先生写信

深情问候、沉痛致歉
来信中还问及彭干臣和傅维钰烈士有无后人
并要求当地政府嘘寒问暖
南昌起义后任南昌公安局长兼卫戍司令的彭干臣
1929年就任职中央军委委员
1930年在上海秘密举办中央军政干部训练班
在白色恐怖的险恶环境中培养训练了一大批
党政军领导骨干
周恩来让他以“武汉蜂蜜公司上海蜂蜜管理处”经理
“黄大老板”的身份出现
称赞他是一位“出色的将才经理”
彭干臣1935年把35岁的生命
永远留在了革命苏区江西怀玉山
党中央1996年把彭干臣烈士纪念碑
立在了上海龙华烈士陵园
还有29岁的红十二师政委姜世堂
28岁的红一军政治部主任熊受陞
正值年轻有为之时
却在1931年被张国焘肃反杀害于白雀园
这些人才为中国革命驰骋疆场作出过卓越的贡献
48名黄埔毕业生中仅仅只有章克白幸存到解放后
成为了共和国内务部的副部长
其他人大多牺牲在土地革命时期的革命阵营最前沿

小小英山县
当时人口18万，先后有10多万人参军参战
据不完全统计，先后牺牲了两万多名优秀儿女
战败岁月葬送了许多无名英雄
留有英名的人数还不足九十
王敦闻是孙中山任命的西伯利亚调查专员
1917年
曾为“联俄联共扶助农工”三大政策提供原始资料
1931年被国防战线
1921年由董必武介绍入党的英山第一个共产党员
陈卫东
1932年在任中共霍邱县委书记时在作战中牺牲
解放后
董必武曾亲自写信慰问其家属、与当地政府取得关联
1919年五四运动后担任安徽学生联合会会长
1921年加入社会主义青年团的方洛舟
1935年在苏联被王明残害于扩大化的肃反
1927年建立英山第一个党支部任党代表的萧伯唐
1928年在周恩来领导的中央特科工作时被逮捕
1934年在苏州监狱中英勇就义、大义凛然
英山第二任中共县委书记金仁宣
成功领导英山著名的“三二暴动”后
这位皖西特委秘书
也壮烈牺牲在红四军安徽金寨麻埠战斗的最前线
1929年任上海闸北区委书记的蒋经开
1933年被捕后，
1936年在上海漕河泾监狱重刑致死，受尽摧残
1932年先后任红25军74、75师师长的姚家芳
也于1933年在皖西北大埠口不幸被肃反
1931年英山设立红山中心县委
成为领导周边九个县的中心驻点
中心县委书记记曹大骏
错误地执行张国焘无限扩大化的肃反
将当时中心县委、区委的共产党骨干
统统杀掉只剩下做饭的炊事员
就逃保卫县委的红军某连队76人
在肃反的屠刀下一夜之间无一幸免
周边九个县委同样受到肃反扩大化的牵连
肃反扩大化中心地段最惨
仅英山被肃反的党政军干部超过一千
大肆屠杀带来的人才枯竭

使鄂豫皖在四、五次反围剿中只有与失败结缘
这也许能诠释
英山籍成名的将军为什么会如此之少的关键
抗战时期的英山籍民族资本家纪振纲
顶着日本和国民党都想收买其名下茅麓公司的风险
在新四军第一支队司令员陈毅“三顾茅麓”邀请下
义无反顾，支持抗战
将218名自卫队的官兵和价值数百万的武器弹药
奉献给新四军
红色资本家的美名因此广为流传

土地革命时期
“三．二暴动”的枪声打破了时局的黑暗
英山先后向红军主力部队输送的兵力达到整整五个团
抗战时期
英山曾传播了坚壁清野防御日寇的成功经验
一举成为大别山区首个抗日模范县
解放战争时期
刘邓大军挺进大别山的典型情景
就是战士们在英山跨过县城南门桥的照片
刘邓大军曾经在英山
打蒋匪、搞土改、灭土顽
邓小平两次向毛主席汇报英山的作法与经验

解放战争时期尤其值得一提的
是英山籍的一位国民党高级将领官汪逢栗
淮海战役后期
孤注一掷的蒋介石曾企图动用化学武器解围黄维兵团
时任国军防化兵少将司令长的汪逢栗
四次智劝蒋介石
终于使他放弃使用化学武器的初端
假如蒋介石的阴谋一旦实现
国共两军将伤亡惨重，解放战争的胜利之日将会延緩
这位拥有清华大学和美国西点军校的双料硕士
他的历史功绩在于为决胜阶段的解放战争直接推动助澜

英雄大别山，红色英山县
为中国革命做出过重大贡献
1932年前，这里是皖西根据地的中心地段
1932年后，这里是鄂东根据地的最前沿
鄂豫皖整个根据地的战略地位
在这里得到充分体现
为了弘扬革命精神，继承先烈传统
1956年，英山就建立了烈士陵园
朱德、董必武为英山烈士陵园纪念碑专门题词
“革命英雄永垂不朽、英灵永在、浩气长存”等字眼
让络绎不绝的参观者牢记心间
2005年被国家十三部委命名为全国百家红色旅游经典
2016年8月被国务院评定为国家级烈士纪念设施
2019年9月，英山铭红色文化公司
创立了湖北首家“长征精神体验馆”
成为湖北省直机关工委全省党员干部教育基地打卡点
体验馆中设置了红25军长征微路
还有大别山革命历史陈列馆
大别山红色旅游
英山具有最光荣的革命历史、蕴含最丰富的红色资源
英山欢迎您，来吧，亲爱的朋友
英山期待您，咱们，不见不散

（本文选自英山长征精神体验馆“红色英山”演讲词。
作者为大别山革命历史文化陈列馆馆长、英山长征精神体验馆首席讲师，系“湖北省红色旅游五好讲解员培养项目库”入选人员。）

中信仁和

通讯

顾客好评是我们的第一使命

湖北中信仁和科技集团有限公司 主办

2022年12月刊

总第44期（内部刊物）

2023年1月15日 出版

2022年，在困难中我们激情走过

12月31日跨年夜，英山九龙湾乡村振兴先行区夜
亮灯明，四季花海旅居新镇烟花璀璨，花乐汤温泉泳装
闪亮，华美达酒店大堂人声鼎沸，商业街夜宵摊觥筹交
错——

这是三年疫情后第一个放开的跨年夜。没有封控、
隔离等管控牵绊，人们压抑的心在涌动，走出来的、
宅在家的、阳在身上的，都在对新一年充满期盼，都在
感叹这一年的不容易。



这一年，我们在困难中折腾过来。

元旦、牛年春节、五一、十一，一波波疫情的冲击
折腾，一次次踩刹车的管控，经济下滑、生活艰辛、出
行受限、目标落空、心理受压，这一年真的不容易。各
企业不断调整计划预期，不断落实应对措施，不断使出
浑身解数，谋发展是矢志初心，破困局是当然使命，求
生存是必然选择，保运营是当下责任，我们没有歇下，
经营没有躺平，尽管年终指标答卷不很亮眼，但年度历
程的文章篇幅还是很大，我们共克时艰的经历，始终在
丰富企业发展的内容。

尽管都在叫苦，企业与员工都在双向奔赴，都在克
服和付出。这一年，公司没有因困难裁员减薪，没有停
业放假，没有拖欠工资，在保证基础薪酬社保的同时，
增加落实住房公积金待遇，继续保持一年三节的全员福
利慰问，继续招纳新员工，继续提供员工学习培训福利
和成长津贴。广大员工在困局中更加激发“二次创业精
神”，在一专多能、兼职顶岗上开展新实践，在扎实做事、
服从安排上具有新境界，在异地奔赴、复工转场、受控
隔离、病毒感染时继续坚持工作、补位尽责，在降成本、
节支降耗等细节上发挥聪明才智、体现岗位担当。一幕
幕“人倒下事不落下”、“再困难不离岗”、“办事受
阻工作不停”的主人翁场景，感人至深。

这一年，我们经受了产业调整考验。

佛山云海项目，按照当地政府和开发商确定的交
楼批次，12月30日26-31座按期交楼。头部房企陷入
危机，传导建筑业市场困难。中信仁和建筑事业部克服
行业发展压力，对存量项目坚持“保履约、保工期、保
品质”推进工程完工，对困难项目坚持“协调与履约并
重、生产复工与资金到位同步、问题消化与保交楼同抓”

落实施工进度，对新增项目坚持“资源优势倾斜、经营
管理集中、生产质效保证”促进大干快上。越是在产业
艰难时期，越是要调度经营资源，在市场经营中抓机会、
提质效、求发展。

团风·中泰大公馆，3、6、8、9、12号楼共5栋在
12月31日按期交房。自去年下半年以来，房地产业经
受着深刻调整后的市场挑战，消费减弱趋势稳中缓慢恢
复，地方小房企更是经受着市场大挑战。黄冈中泰地产、
团风顺民置业作为黄冈本土房企，保持诚信企业本色，
把握开发节奏，管控建设成本，锚定项目品质，主动克
难营销。四季花海置业公司依托英山文旅康养新城大环
境，在产镇融合建设上继续加力，在县城楼盘销售中争
站位、提人气，以定制房方案服务创树项目个性化优势。
借助国家稳定房地产政策机遇，集团地产板块正在通过
供给端向消费端传导市场利好信息。



华美达酒店四季花海厅，新婚喜宴在热闹举行。疫
情中见缝插针搞接待，放开后甩开膀子抓宴会。新冠三
年，服务业受冲击最直接，烟火气浓淡味感受最深，文
旅康养企业艰苦卓绝，行业发展起伏跌宕。四季花海公
司保持战略定力，聚焦“精准布局、改革创新”主题，
常年统筹疫情防控和经营服务，坚持量力而行、尽力而
为、聚力攻坚，做到全年经营不关门、投入不断档、资
金不断链、形象不受损。

这一年，我们收获了许多肯定与激励。

中德仁和建设公司荣膺施工总承包壹级资质，为经
营发展积淀了后劲。

房地产与建筑板块发挥产业链联动优势，协同创建
工程项目荣誉。红安县人民医院新院区传染病综合楼工
程，被评为2022年湖北省建筑施工现场党建、质量、
安全、绿色、智慧、文明“六个工地”示范项目；中泰
大公馆11、16号楼，湖北金港汽车公园A区13、17号
楼，获评2022年黄冈市建筑施工现场党建、质量、安
全、绿色、智慧、文明“六个工地”。四季花海·旅居
新镇A05地块H7号楼，中泰大公馆8、9号楼，红安县
人民医院新院区传染病综合楼，三个项目均被评为2021
年度（下半年）黄冈市建筑结构优质工程、黄冈市建筑
工程安全文明施工现场。湖北金港汽车公园A区13、17

号楼被评为2022年度（上半年）黄冈市建筑结构优质
工程、黄冈市建筑工程安全文明施工现场。7月7日，
湖北金港汽车公园项目成功承办了武穴市工程质量安全
文明现场观摩会。

四季花海品牌荣誉成果继续新增。公司获评“湖北
省中小学生研学旅行实践教育基地”、“湖北省民族团
结进步示范企业”、“湖北省文明旅游示范单位”、全
省民营企业助力乡村振兴“万企兴万村”行动标兵。“国
家AAAA级旅游景区”通过复检，“湖北省社科普及教
育基地”荣获2022年度省级达标单位并受到奖励。英山
四季花海景区入选文旅部2022年“乡村四时好时光”
全国旅游精品线路、世界旅游联盟“旅游助力乡村振兴”
案例、新华网2022年度湖北省最美公共空间优秀案例，
《敢于“无中生有”、善于“有中做优”》入选省委党
校《习近平新时代中国特色社会主义思想在湖北实践案例
汇编》。以红绿融合产业资源作依托，推进产教融合，
英山长征精神体验馆与多家高校、社会组织开展产学研
合作，共建了“武汉纺织大学马克思主义学院研究生教育
基地”、“黄冈市民营经济人士理想信念教育基地”、“黄
冈市关心下一代综合实践教育基地”、“黄冈市关心下
一代党史国史教育基地”。四季花海旅游公司、英山铭
先红色文化公司，双双获得英山县2021年度文旅产业
发展方面的多项表彰。

企业社会责任进一步彰显。产业振兴带动地方经济
发展，助力乡村振兴继续取得实效。英山县九龙湾乡村
振兴先行区，得到了湖北省乡村振兴重点帮扶县的省级
联系领导重视和肯定，英山县委、县政府继续将其作为
乡村振兴“头号工程”深入推进。中信仁和集团积极融
入光谷党建共建工作，踊跃参与消费帮扶、义务献血等
公益活动。四季花海、中泰地产积极参与黄冈市关心下
一代、捐资助学、扶贫济困、疫情防控支援等活动献爱
心。集团体系高管层以不同身份、不同方式参政议政、建
言献策，在不同层级的人大、政协、工商联及行业商会
等社会职务上履职尽责和开展民主监督。



又一年，岁逢玉兔，突围奋进抢回暖，突飞猛进迎
当时。未来可期，奋斗创造奇迹。让我们开局迈好新步
伐，共同抢抓新收成，以盛情和实绩拥抱2023年！

英山县四季花海景区：红绿相融 双轮驱动

转自《中国文化报》2022 年 12 月 26 日第三版

最美乡村旅游目的地、国家 4A 级旅游景区、湖北省直机关党员干部教育基地……位于湖北省黄冈市英山县的四季花海景区，自 2017 年开园以来不仅先后获得多项含金量十足的“认证”，更是成为广大游客心目中的“诗和远方”。

英山县森林覆盖率高达 73% 以上，是湖北省有名的天然氧吧、温泉之乡。同时，英山县又是一片浸染着烈士鲜血的红色土壤，刘邓大军曾在这里浴血奋战。四季花海项目落地英山后，提出了“发挥生态优势、激活红色资源、发展乡村旅游、促进乡村振兴”的发展目标，经过数年奋战，成效显著。



图 / 花立方展馆

荒山变成花海

四季花海景区位于英山县城南约 2 公里处，毗邻风光旖旎的白莲河畔。景区覆盖 9 个村，共 6000 余亩，其中 90% 在大墙寨村。

“我们村三面环水，自然资源优势明显，但过去发展比英山其他地区慢，加上那时养猪场、垃圾场较多，人居环境脏乱。”忆及过去，大墙寨村支书严又先直摇头。转变从 2014 年开始。当年，杜勇、马格胜等几位回乡能人创办了湖北四季花海旅游发展有限公司（简称“四季花海公司”），以田园景观与生态风景林为基底，以四季赏花和花海温泉为特色，以旅居康养、休闲度假体验为核心，兼顾生态产业发展，致力于打造华中首个山水花泉完美融合的旅游景区。

景区配套建有了蝴蝶和四季精品花卉为主题的大型展馆、亲子花海乐园、户外山地花海卡丁车运动场、四星级酒店，以及占地 3 万平方米的特色室外森林花海天然温泉“花乐汤温泉”，观光景点有花千谷、海棠园、瞭望台、林下花海等。自 2017 年 4 月开园以来，景区吸引游客 200 多万人次，成为鄂东地区一张亮丽的旅游名片。

深挖红色资源

英山是鄂豫皖革命根据地的重要组成部分，红四方面军从这里西征，红二十七军在这里成立，红二十五军

从这里北上长征，红二十八军在这里开辟游击根据地，刘邓大军在这里迂回鏖战……

如何激活英山的红色资源？在省、市、县各级党委、政府的指导下，四季花海公司组织党史专家、公司党员干部经论证、研讨、考察后，投资 3000 万元修建了长征精神体验馆。



图 / 大别山革命历史文化陈列馆

作为湖北新兴红色地标，长征精神体验馆内建有“一馆三路”，即大别山革命历史文化陈列馆、红二十五军长征缩微路、新长征文化路、中央红军长征路。园区同时推出系列体验式教学课程，包括穿一次红军服、走一段红军路、体验一次红军战斗、诵一篇红色经典、唱一首红军歌、听一个红军故事、吃一顿红军饭、重温一次入党誓词等。据不完全统计，2019 年长征精神体验馆开放以来，已累计接待 800 多个党政机关和社会团体，吸引了众多省内外游客慕名而来。

做活绿色文章，激活红色历史，用红色吸引人，借绿色留住人。四季花海景区将红色旅游文化景观与绿色生态旅游相结合，全方位打造文化旅游产业综合体，让游客在游览中既能欣赏到美景，也能感知当地历史文化，景区释放出强劲吸引力。

幸福一方百姓

四季花海公司在自身取得长足发展的同时，还以“建设一个项目，激活一片热土，唤醒一方山水，幸福一方百姓”的乡情怀带动乡村振兴。

公司成立之初就把项目建设和乡村振兴两个谋划一起抓，通过产业帮扶举措，带动片区周围 9 个贫穷落后乡村共同发展。为配合景区建设，四季花海公司投资 1400 万元修通周边村组 10 余公里的“农村四好公路”，铺设供水管径 8.5 公里、排污管网 4.2 公里，架设电话线、有线电视线路 5.3 公里，添置垃圾集中回收处理设施 12 处……道路通了，环境好了，村庄美了，外出打工的村民纷纷回乡。

公司还招收当地群众就业，让粮农变花农，变“种粮食”为“种风景”，变“卖农副产品”为“卖耕作体

验”，变“山水资源”为“美丽经济”。据介绍，该公司 328 名员工中，90% 是本地村民。

在景区带动下，当地很多村民在“红色体验”“绿色畅想”中走上了民宿经营、旅游商品销售的创业路，其中大墙寨村办起 24 家农家乐、4 家民宿，农家收入年年攀升。



图 / 养心苑野奢民宿

年过七旬的大墙寨村村民严祖怡一家是典型的受益户。他家的土地山林全部流转，每年有一笔稳定的流转收入。严祖怡常年在花海育花，他的爱人在景区当保洁员，儿子在景区建筑工地工作，儿媳是长征体验园讲解员，全家年收入 20 多万元。

“过去儿子儿媳都在外地打工，一年也存不到什么钱。如今全家团圆，家庭收入也增加了。”严祖怡感慨地说。

“我们将立足红色和绿色优势，进一步推进文旅深度融合发展，带动乡村振兴。”湖北四季花海旅游发展有限公司副董事长、党支部书记马格胜表示，当前，文化和旅游融合发展正全方位、多角度、深层次地推进，公司将坚守、践行初心使命，助推文旅行业高质量发展。

英山华美达温泉酒店 团年宴火热预定中

春夏秋冬，四季更替
转眼间，农历春节悄然将至
团聚成为每个国人心中对家
最高敬意的情感表达
于是，团聚欢乐的那顿团年宴
或多或少传递着一种
辞旧迎新的“使命感”
新的一年即将到来
一食、一味、一餐、一情
岁末年终，用美食“犒赏”自己吧~
以更好的姿态迎接新的一年！
每年的团年宴总是愁坏不少人
想要舒适安逸，又想年味感十足
想要赚足体面，又不想过度消费
总是在取舍之间不断做着选择题
何须选择？
英山华美达酒店满足您的一切需求
专业厨师团队 & 优质场地 & 贴心服务
缔造您与家人、亲友、同事欢聚时充满仪式感的时刻



预定热线：0713-7771178 0713-7770888

■校对：李家佳



六合众物业公司专题研讨服务改进工作



英山四季花海 A 区二组团工程联合验收



团风中泰大公馆 3、6、8、9、12 号楼
交房专题会



黄州区组织政府采购的公共服务人员
住房代表在中泰大厦现场看房



广东佛山云东海项目 26-31 座按期交楼



武汉东新区建管站检查中信仁和制造基地工程



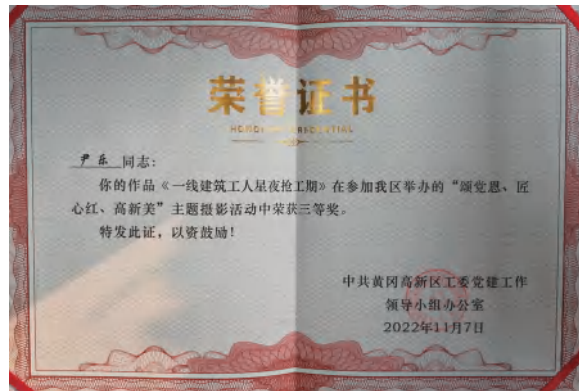
病毒感染高峰期，酒店各级管理人员
支援客房工作



四季花海公司加强营销账款清收督办



武汉东新区曙光学校工程围挡施工



中泰地产公司选送的摄影作品，
在黄冈市高新区党建主题摄影活动中
被评为三等奖



英山养心苑野奢酒店加强户外绿植花卉环境营造



英山长征精神体验馆
加强“红色廉政馆”讲解培训



集团领导在顺民置业公司开展年度工作督查



黄冈东方明珠 B 区项目人防地下室工程竣工验收

■主编：段双全

■编辑：段钰森

■美编：黄亦

■校对：李家佳

■电话：027-82602886

■投稿邮箱：hbzxrh@163.com